

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del Edificio	Centro de Salud de la Tenerife - Pinto		
Dirección	Calle Juana Francés, 65		
Municipio	Pinto	Código Postal	28320
Provincia	Madrid	Comunidad Autónoma	Comunidad de Madrid
Zona climática	D3	Año construcción	Sin determinar
Plantas sobre rasante	1	Plantas bajo rasante	0
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2019		
Referencia/s catastral/es	0466201VK4506N0001LU		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	Edificio existente
Vivienda Unifamiliar Bloque Bloque Completo Vivienda individual	<input checked="" type="checkbox"/> Terciario <input checked="" type="checkbox"/> Edificio completo Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Ana Ruiz Carreño	NIF/NIE	48657697R
Razón Social	-	NIF	-
Domicilio	Ronda de Garay 19,2º Derecha		
Municipio	Murcia	Código Postal	30003
Provincia	Murcia	Comunidad Autónoma	Región de Murcia
e-mail	info@zimadesarrollos.es	Teléfono	968 07 94 11
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecta		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CYPETHERM HE Plus. 2023.c + [VisorXML1.0]		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m²·año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO _{2e} /m²·año]
<div>< 106.89 A</div> <div>106.89 - 173.69 B</div> <div>173.69 - 267.12 C</div> <div>267.22 - 347.33 D</div> <div>347.38 - 427.55 E</div> <div>427.55 - 534.44 F</div> <div>≥ 534.44 G</div> <div>24,72 A</div>	<div>< 22.38 A</div> <div>22.38 - 36.33 B</div> <div>36.36 - 55.95 C</div> <div>55.95 - 72.73 D</div> <div>72.73 - 89.51 E</div> <div>89.51 - 111.89 F</div> <div>≥ 111.89 G</div> <div>4,19 A</div>

El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 14/11/2022

Firma del técnico certificador: Ana Ruiz Carreño - 48657697R

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

Fecha (de generación del documento): 14/11/2022

Ref. Catastral: 0466201VK4506N0001LU



Página 1 de 14

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	2400,57
Imagen del Edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Fachada ventilada con placas cerámicas [1]	Fachada	220,64	0,19	Usuario
Fachada ventilada con placas cerámicas [1]	Fachada	502,70	0,19	Usuario
Forjado sanitario [1]	Suelo	2342,26	0,17	Usuario
cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava. Impermeabilización con láminas asfálticas. (Forjado reticular) [1]	Cubierta	1024,17	0,17	Usuario
Fachada ventilada con placas cerámicas [1]	Fachada	214,13	0,19	Usuario
Fachada ventilada con placas cerámicas [1]	Fachada	450,15	0,19	Usuario
Tabique múltiple de placas de yeso laminado [4]	ParticionInteriorVertical	18,60	0,42	Usuario
Tabique múltiple de placas de yeso laminado [4]	ParticionInteriorVertical	19,48	0,42	Usuario
cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava. Impermeabilización con láminas asfálticas. (Forjado reticular) [7]	Cubierta	903,20	0,17	Usuario
cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava. Impermeabilización con láminas asfálticas. (Forjado reticular) [4]	Cubierta	253,55	0,17	Usuario
cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava. Impermeabilización con láminas asfálticas. (Forjado reticular) [2]	Cubierta	106,55	0,18	Usuario
Fachada ventilada con placas cerámicas [2]	Fachada	34,93	0,19	Usuario
Fachada ventilada con placas cerámicas [2]	Fachada	54,00	0,19	Usuario

Fachada ventilada con placas cerámicas [1]	Fachada	12,09	0,19	Usuario
Fachada ventilada con placas cerámicas [1]	Fachada	11,57	0,19	Usuario
Tabique múltiple de placas de yeso laminado [1]	ParticionInteriorVertical	11,81	0,42	Usuario
cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava. Impermeabilización con láminas asfálticas. (Forjado reticular) [9]	Cubierta	7,25	0,22	Usuario
Tabique múltiple de placas de yeso laminado [1]	ParticionInteriorVertical	15,68	0,42	Usuario
cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava. Impermeabilización con láminas asfálticas. (Forjado reticular) [8]	Cubierta	22,37	0,17	Usuario
Tabique de una hoja, con trasdosado en una cara [2]	ParticionInteriorVertical	8,50	0,30	Usuario
Tabique múltiple de placas de yeso laminado [3]	ParticionInteriorVertical	7,69	0,42	Usuario
cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava. Impermeabilización con láminas asfálticas. (Forjado reticular) [3]	Cubierta	8,77	0,17	Usuario
Tabique múltiple de placas de yeso laminado [2]	ParticionInteriorVertical	12,21	0,42	Usuario
Tabique múltiple de placas de yeso laminado [2]	ParticionInteriorVertical	7,38	0,42	Usuario
Forjado sanitario [2]	Suelo	58,33	0,17	Usuario
Fachada ventilada con placas cerámicas [2]	Fachada	52,94	0,19	Usuario
Fachada ventilada con placas cerámicas [2]	Fachada	13,64	0,19	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 4+4/16/6+6 LOW.S laminar (V-01)	Hueco	73,92	1,38	0,41	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 4+4/16/6+6 LOW.S laminar (V-02)	Hueco	90,72	1,38	0,45	Usuario	Usuario
Puerta de paso interior, de madera	Hueco	9,82	2,03	0,00	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 4+4/16/6+6 LOW.S laminar (PE-03)	Hueco	9,45	1,36	0,30	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 4+4/16/6+6 LOW.S laminar (V-05)	Hueco	26,04	1,39	0,46	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 4+4/16/6+6	Hueco	4,08	1,37	0,37	Usuario	Usuario

LOW.S laminar (PE-04)						
Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 4+4/16/6+6 LOW.S laminar (V-05)	Hueco	8,68	1,39	0,46	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 4+4/16/6+6 LOW.S laminar (V-01)	Hueco	44,88	1,38	0,41	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 4+4/16/6+6 LOW.S laminar (V-01)	Hueco	2,61	1,38	0,41	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 4+4/16/6+6 LOW.S laminar (V-01)	Hueco	2,64	1,38	0,41	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 4+4/16/6+6 LOW.S laminar (V-02)	Hueco	49,14	1,38	0,45	Usuario	Usuario
Lucernario	Lucernario	4,50	1,16	0,50	Usuario	Usuario
Puerta exterior	Hueco	1,67	2,03	0,00	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 4+4/16/6+6 LOW.S laminar (V-06)	Hueco	16,80	1,38	0,45	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 4+4/16/6+6 LOW.S laminar (PE-04)	Hueco	4,08	1,37	0,37	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 4+4/16/6+6 LOW.S laminar (V-03)	Hueco	3,05	1,38	0,41	Usuario	Usuario
Puerta de paso interior, de madera	Hueco	3,35	2,03	0,00	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 4+4/16/6+6 LOW.S laminar (V-04)	Hueco	14,88	1,39	0,46	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 4+4/16/6+6 LOW.S laminar (PE-04)	Hueco	4,08	1,37	0,37	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TERMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento estacional [%]	Tipo de energía	Modo de obtención
Equipo 1 1	Equipo de rendimiento constante	-	430,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Equipo 2 1	Equipo de rendimiento constante	-	430,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Equipo 3 1	Equipo de rendimiento constante	-	425,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Equipo 4 1	Equipo de rendimiento constante	-	429,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Equipo 5 1	Equipo de rendimiento constante	-	423,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
TOTALES		0,00			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento estacional [%]	Tipo de energía	Modo de obtención
Equipo 1 1	Equipo de rendimiento constante	-	654,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Equipo 2 1	Equipo de rendimiento constante	-	654,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Equipo 3 1	Equipo de rendimiento constante	-	597,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Equipo 4 1	Equipo de rendimiento constante	-	675,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Equipo 5 1	Equipo de rendimiento constante	-	678,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
TOTALES		0,00			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	2255,00
--------------------------------------------------	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento estacional [%]	Tipo de energía	Modo de obtención
Equipo de ACS	ACS	10,00	100,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	RECUPERADOR 1		
Tipo	Recuperador de calor		
Zona asociada	Zona habitable acondicionada 1		
Potencia calor [kW]	Potencia frío [kW]	Rendimiento estacional calor [%]	Rendimiento estacional frío [%]
0,00	0,00	0,00	0,00
Enfriamiento gratuito	Enfriamiento evaporativo	Recuperación de energía	Control
-	No	Si	-

Nombre	RECUPERADOR 2		
Tipo	Recuperador de calor		
Zona asociada	Zona habitable acondicionada 2		
Potencia calor [kW]	Potencia frío [kW]	Rendimiento estacional calor [%]	Rendimiento estacional frío [%]
0,00	0,00	0,00	0,00
Enfriamiento gratuito	Enfriamiento evaporativo	Recuperación de energía	Control
-	No	Si	-

Nombre	RECUPERADOR 3		
Tipo	Recuperador de calor		
Zona asociada	Zona habitable acondicionada 3		
Potencia calor [kW]	Potencia frío [kW]	Rendimiento estacional calor [%]	Rendimiento estacional frío [%]
0,00	0,00	0,00	0,00
Enfriamiento gratuito	Enfriamiento evaporativo	Recuperación de energía	Control
-	No	Si	-

Nombre	RECUPERADOR 4		
Tipo	Recuperador de calor		
Zona asociada	Zona habitable acondicionada 4		
Potencia calor [kW]	Potencia frío [kW]	Rendimiento estacional calor [%]	Rendimiento estacional frío [%]
0,00	0,00	0,00	0,00
Enfriamiento gratuito	Enfriamiento evaporativo	Recuperación de energía	Control
-	No	Si	-

Nombre	RECUPERADOR 5		
Tipo	Recuperador de calor		
Zona asociada	Zona habitable acondicionada 5		
Potencia calor [kW]	Potencia frío [kW]	Rendimiento estacional calor [%]	Rendimiento estacional frío [%]
0,00	0,00	0,00	0,00
Enfriamiento gratuito	Enfriamiento evaporativo	Recuperación de energía	Control
-	No	Si	-

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
-			-
TOTALES			0,00

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
Ventiladores	Ventilador	Climatización, Ventilación	4232,99
TOTALES			4232,99

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminancia media [lux]	Modo de obtención
Z01_S01_Consulta de	8,25	1,28	644,53	Usuario

Enfermería - MF 1				
Z01_S02 Consulta de Enfermería - MF 2	8,25	1,28	644,53	Usuario
Z01_S03 Consulta de Enfermería - MF 3	8,25	1,28	644,53	Usuario
Z01_S04 Consulta de Enfermería - MF 4	8,25	1,28	644,53	Usuario
Z01_S05 Consulta de Enfermería - MF 5	8,25	1,25	660,00	Usuario
Z01_S06 Consulta de Medicina de Familia 1	8,25	1,28	644,53	Usuario
Z01_S07 Consulta de Medicina de Familia 2	8,25	1,28	644,53	Usuario
Z01_S08 Consulta de Medicina de Familia 3	8,25	1,28	644,53	Usuario
Z01_S09 Consulta de Medicina de Familia 4	5,00	5,00	100,00	Usuario
Z01_S10 Consulta de Medicina de Familia 5	8,25	1,28	644,53	Usuario
Z01_S11 Espera y Circulación 1	7,30	1,43	510,49	Usuario
Z01_S12 Espera y Circulación 2	7,30	1,43	510,49	Usuario
Z01_S13 Distribuidor principal 1	4,53	1,96	231,12	Usuario
Z02_S01 Aseo Personal 1	7,50	1,66	451,81	Usuario
Z02_S02_A. Público Masculino 1	7,50	1,66	451,81	Usuario
Z02_S03_A, Accesible 1	7,40	1,67	443,11	Usuario
Z02_S04_A. Público Femenino 1	7,50	1,66	451,81	Usuario
Z04_S01 Consulta de Enfermería - MF 6	8,25	1,28	644,53	Usuario
Z04_S02 Consulta de Enfermería - MF 7	8,25	1,28	644,53	Usuario
Z04_S03 Consulta de Enfermería - MF 8	8,25	1,28	644,53	Usuario
Z04_S04 Consulta de Enfermería - MF 9	8,25	1,28	644,53	Usuario
Z04_S05 Consulta de Enfermería - MF10	8,25	1,28	644,53	Usuario
Z04_S06 Consulta Polivalente	8,25	1,28	644,53	Usuario
Z04_S07 Consulta de Medicina de Familia 6	8,25	1,28	644,53	Usuario
Z04_S08 Consulta de Medicina de Familia 7	8,25	1,28	644,53	Usuario
Z04_S09 Consulta de Medicina de Familia 8	8,25	1,28	644,53	Usuario
Z04_S10 Consulta de Medicina de Familia 9	8,25	1,28	644,53	Usuario
Z04_S11 Consulta de Medicina de Familia10	8,25	1,28	644,53	Usuario
Z04_S12 Espera y Circulación 3	7,30	1,43	510,49	Usuario
Z04_S13 Espera y Circulación 4	7,30	1,43	510,49	Usuario
Z04_S14 Distribuidor principal 2	4,53	1,96	231,12	Usuario
Z05_S01 Sala de intervenciones menores	8,25	1,28	644,53	Usuario
Z05_S02 Sala de técnicas y curas	8,25	1,28	644,53	Usuario
Z05_S03 Consulta Bucodental 3	8,25	1,28	644,53	Usuario
Z05_S04 Consulta Bucodental 1	8,25	1,28	644,53	Usuario
Z05_S05 Consulta Bucodental 2	8,25	1,28	644,53	Usuario
Z05_S06 Espera y Circulación 5	7,30	1,43	510,49	Usuario
Z05_S07 Espera y Circulación				

6		7,30	1,43	510,49	Usuario
Z05_S08_Vestíbulo Principal		5,77	1,72	335,47	Usuario
Z05_S09_Despacho Trabajador Social		9,38	1,42	660,56	Usuario
Z05_S10_Sala de ecografía		8,25	1,25	660,00	Usuario
Z05_S11_Sala de extracción de muestras		8,25	1,28	644,53	Usuario
Z05_S12_Consulta de urgencias		8,25	1,28	644,53	Usuario
Z05_S13_Distribuidor principal 3		4,53	1,96	231,12	Usuario
Z06_S01_Cortavientos		5,08	1,69	300,59	Usuario
Z08_S01_Consulta Enfermería Pediátrica 1		8,25	1,28	644,53	Usuario
Z08_S02_Consulta Enfermería Pediátrica 2		8,25	1,28	644,53	Usuario
Z08_S03_Aseo Pediátrico		7,50	1,66	451,81	Usuario
Z08_S04_Pasillo		4,53	1,80	251,67	Usuario
Z08_S05_D. Responsable de Enfermería		9,13	1,67	546,71	Usuario
Z08_S06_Despacho Director del Centro		9,13	1,67	546,71	Usuario
Z08_S07_Despacho Unidad Administración		9,13	1,67	546,71	Usuario
Z08_S08_Área de Administración		8,50	1,60	531,25	Usuario
Z08_S09_Espera y Circulación 7		7,30	1,43	510,49	Usuario
Z08_S10_Consulta Pediatría 1		8,25	1,28	644,53	Usuario
Z08_S11_Consulta Pediatría 2		8,25	1,28	644,53	Usuario
Z08_S12_Consulta Pediatría 3		8,25	1,28	644,53	Usuario
Z08_S13_Sala de Lactancia		3,54	1,44	245,83	Usuario
Z08_S14_Distribuidor principal 4		4,53	1,96	231,12	Usuario
Z09_S01_Aseo Personal 2		7,50	1,68	446,43	Usuario
Z09_S02_A. Público Masculino 2		7,40	1,56	474,36	Usuario
Z09_S03_A. Accesible 2		7,30	1,70	429,41	Usuario
Z09_S04_A. Público Femenino 2		7,50	1,66	451,81	Usuario
Z11_S01_Aseo Matrona		7,50	1,66	451,81	Usuario
Z11_S02_Estar de Personal		3,70	1,11	333,33	Usuario
Z11_S03_Sala de Juntas, biblioteca, docencia		5,60	1,04	538,46	Usuario
Z11_S04_Distribuidor pivado 1		4,53	1,96	231,12	Usuario
Z11_S05_Espera y Circulación 8		7,30	1,43	510,49	Usuario
Z11_S06_Vestíbulo Vestuarios		3,54	1,70	208,24	Usuario
Z11_S07_Sala de Psicoprofilaxis Obstétrica		4,92	1,20	410,00	Usuario
Z11_S08_Sala de fisioterapia		4,92	1,20	410,00	Usuario
Z11_S09_Consulta de fisioterapia		8,25	1,28	644,53	Usuario
Z11_S10_Consulta de matrona		8,25	1,28	644,53	Usuario
Z11_S11_Vestíbulo de independencia		4,20	1,70	247,06	Usuario
Z11_S12_Distribuidor principal 5		4,53	1,96	231,12	Usuario
Z12_S01_Vestuario Femenino		7,50	2,63	285,17	Usuario
Z12_S02_Vestuario Masculino		7,45	2,63	283,27	Usuario
Z12_S03_Vestuario Personal Femenino		7,50	2,63	285,17	Usuario
Z12_S04_Vestuario Personal Masculino		7,55	2,63	287,07	Usuario
TOTALES		7,10			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
---------	------------------------------	---------------

Z01_S01_Consulta de Enfermería - MF 1	20,77	noresidencial-8h-baja
Z01_S02_Consulta de Enfermería - MF 2	20,52	noresidencial-8h-baja
Z01_S03_Consulta de Enfermería - MF 3	20,53	noresidencial-8h-baja
Z01_S04_Consulta de Enfermería - MF 4	20,55	noresidencial-8h-baja
Z01_S05_Consulta de Enfermería - MF 5	20,79	noresidencial-8h-baja
Z01_S06_Consulta de Medicina de Familia 1	20,54	noresidencial-8h-baja
Z01_S07_Consulta de Medicina de Familia 2	20,56	noresidencial-8h-baja
Z01_S08_Consulta de Medicina de Familia 3	20,51	noresidencial-8h-baja
Z01_S09_Consulta de Medicina de Familia 4	19,79	noresidencial-8h-baja
Z01_S10_Consulta de Medicina de Familia 5	20,56	noresidencial-8h-baja
Z01_S11_Espera y Circulación 1	122,56	noresidencial-8h-baja
Z01_S12_Espera y Circulación 2	74,07	noresidencial-8h-baja
Z01_S13_Distribuidor principal 1	37,33	noresidencial-8h-baja
Z02_S01_Aseo Personal 1	8,78	noresidencial-8h-baja
Z02_S02_A. Público Masculino 1	8,54	noresidencial-8h-baja
Z02_S03_A, Accesible 1	5,22	noresidencial-8h-baja
Z02_S04_A. Público Femenino 1	9,69	noresidencial-8h-baja
Z04_S01_Consulta de Enfermería - MF 6	20,79	noresidencial-8h-baja
Z04_S02_Consulta de Enfermería - MF 7	20,57	noresidencial-8h-baja
Z04_S03_Consulta de Enfermería - MF 8	20,54	noresidencial-8h-baja
Z04_S04_Consulta de Enfermería - MF 9	20,57	noresidencial-8h-baja
Z04_S05_Consulta de Enfermería - MF10	20,80	noresidencial-8h-baja
Z04_S06_Consulta Polivalente	20,54	noresidencial-8h-baja
Z04_S07_Consulta de Medicina de Familia 6	20,53	noresidencial-8h-baja
Z04_S08_Consulta de Medicina de Familia 7	20,57	noresidencial-8h-baja
Z04_S09_Consulta de Medicina de Familia 8	20,55	noresidencial-8h-baja
Z04_S10_Consulta de Medicina de Familia 9	20,55	noresidencial-8h-baja
Z04_S11_Consulta de Medicina de Familia10	20,58	noresidencial-8h-baja
Z04_S12_Espera y Circulación 3	129,54	noresidencial-8h-baja
Z04_S13_Espera y Circulación 4	73,80	noresidencial-8h-baja
Z04_S14_Distribuidor principal 2	40,96	noresidencial-8h-baja
Z05_S01_Sala de intervenciones menores	20,41	noresidencial-8h-baja
Z05_S02_Sala de técnicas y curas	20,44	noresidencial-8h-baja
Z05_S03_Consulta Bucodental 3	20,74	noresidencial-8h-baja
Z05_S04_Consulta Bucodental 1	22,18	noresidencial-8h-baja
Z05_S05_Consulta Bucodental 2	20,51	noresidencial-8h-baja
Z05_S06_Espera y Circulación 5	137,72	noresidencial-8h-baja
Z05_S07_Espera y Circulación 6	68,60	noresidencial-8h-baja
Z05_S08_Vestíbulo Principal	70,61	noresidencial-8h-baja
Z05_S09_Despacho Trabajador Social	18,31	noresidencial-8h-baja
Z05_S10_Sala de ecografía	20,76	noresidencial-8h-baja
Z05_S11_Sala de extracción de muestras	35,52	noresidencial-8h-baja
Z05_S12_Consulta de urgencias	20,45	noresidencial-8h-baja
Z05_S13_Distribuidor principal 3	50,40	noresidencial-8h-baja
Z06_S01_Cortavientos	18,19	noresidencial-8h-baja
Z08_S01_Consulta Enfermería	20,54	noresidencial-8h-baja

Pediatrica 1		
Z08_S02_Consulta Enfermería Pediátrica 2	20,55	noresidencial-8h-baja
Z08_S03_Aseo Pediátrico	5,37	noresidencial-8h-baja
Z08_S04_Pasillo	16,55	noresidencial-8h-baja
Z08_S05_D. Responsable de Enfermería	18,31	noresidencial-8h-baja
Z08_S06_Despacho Director del Centro	18,49	noresidencial-8h-baja
Z08_S07_Despacho Unidad Administración	22,43	noresidencial-8h-baja
Z08_S08_Área de Administración	60,65	noresidencial-8h-baja
Z08_S09_Espera y Circulación 7	119,49	noresidencial-8h-baja
Z08_S10_Consulta Pediatría 1	20,76	noresidencial-8h-baja
Z08_S11_Consulta Pediatría 2	20,50	noresidencial-8h-baja
Z08_S12_Consulta Pediatría 3	20,50	noresidencial-8h-baja
Z08_S13_Sala de Lactancia	17,38	noresidencial-8h-baja
Z08_S14_Distribuidor principal 4	41,84	noresidencial-8h-baja
Z09_S01_Aseo Personal 2	4,87	noresidencial-8h-baja
Z09_S02_A. Público Masculino 2	8,60	noresidencial-8h-baja
Z09_S03_A. Accesible 2	5,27	noresidencial-8h-baja
Z09_S04_A. Público Femenino 2	9,77	noresidencial-8h-baja
Z11_S01_Aseo Matrona	3,41	noresidencial-8h-baja
Z11_S02_Estar de Personal	30,78	noresidencial-8h-baja
Z11_S03_Sala de Juntas, biblioteca, docencia	59,32	noresidencial-8h-baja
Z11_S04_Distribuidor pivado 1	25,20	noresidencial-8h-baja
Z11_S05_Espera y Circulación 8	65,60	noresidencial-8h-baja
Z11_S06_Vestíbulo Vestuarios	4,97	noresidencial-8h-baja
Z11_S07_Sala de Psicoprofilaxis Obstétrica	58,33	noresidencial-8h-baja
Z11_S08_Sala de fisioterapia	60,56	noresidencial-8h-baja
Z11_S09_Consulta de fisioterapia	26,00	noresidencial-8h-baja
Z11_S10_Consulta de matrona	25,62	noresidencial-8h-baja
Z11_S11_Vestíbulo de independencia	13,49	noresidencial-8h-baja
Z11_S12_Distribuidor principal 5	10,92	noresidencial-8h-baja
Z12_S01_Vestuario Femenino	12,43	noresidencial-8h-baja
Z12_S02_Vestuario Masculino	12,41	noresidencial-8h-baja
Z12_S03_Vestuario Personal Femenino	31,65	noresidencial-8h-baja
Z12_S04_Vestuario Personal Masculino	20,97	noresidencial-8h-baja

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final cubierto, en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Medioambiente	76,59	0,00	61,29	61,29
TOTAL	76,59	0,00	61,29	61,29

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	52488,40
TOTAL	52488,40

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona Climática	D3	Uso	EdificioUsoTerciario
-----------------------	----	------------	----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
<p>4,19 A</p> <p>Emisiones globales $[kgCO_2e/m^2 \cdot año]^1$</p>	CALEFACCIÓN		ACS	
	Emisiones calefacción $[kgCO_2e/m^2 \cdot año]$		Emisiones ACS $[kgCO_2e/m^2 \cdot año]$	
	0,70		0,95	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	Emisiones refrigeración $[kgCO_2e/m^2 \cdot año]$		Emisiones iluminación $[kgCO_2e/m^2 \cdot año]$	
	0,17		2,16	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	$kgCO_2e/m^2 \cdot año$	$kgCO_2e/año$
Emisiones CO_2 por consumo eléctrico	4,19	10053
Emisiones CO_2 por otros combustibles	0,00	0

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
<p>24,72 A</p> <p>Consumo global de energía primaria no renovable $[kWh/m^2 \cdot año]^1$</p>	CALEFACCIÓN		ACS	
	Energía primaria calefacción $[kWh/m^2 \cdot año]$		Energía primaria ACS $[kWh/m^2 \cdot año]$	
	4,13		5,62	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	Energía primaria refrigeración $[kWh/m^2 \cdot año]$		Energía primaria iluminación $[kWh/m^2 \cdot año]$	
	0,98		12,74	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
<p>25,03 A</p> <p>Demanda de calefacción $[kWh/m^2 \cdot año]$</p>	<p>8,98 B</p> <p>Demanda de refrigeración $[kWh/m^2 \cdot año]$</p>

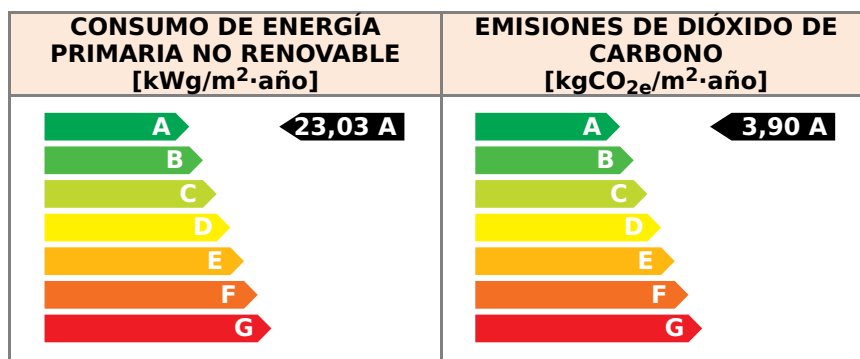
¹ - El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo edificios terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

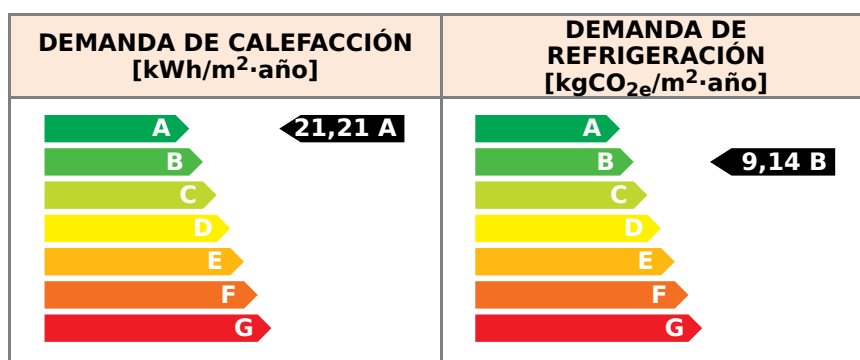
MEDIDA DE MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Denominación:	NOMBRE
---------------	--------

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	Ahorro respecto a la situación original	Valor	Ahorro respecto a la situación original	Valor	Ahorro respecto a la situación original	Valor	Ahorro respecto a la situación original	Valor	Ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² ·año]	4,87	0,89 (+15,45%)	1,39	-0,03 (-2,21%)	7,84	0,00 (+0,00%)	17,78	0,00 (+0,00%)	31,89	0,86 (+2,63%)
Consumo Energía primaria no renovable [kWg/m ² ·año]	3,34 A	0,79 (+19,13%)	0,95 A	0,03 (+3,06%)	5,37 A	0,25 (+4,45%)	12,17 A	0,57 (+4,47%)	23,03 A	1,69 (+6,84%)
Emisiones de CO ₂ [kgCO _{2e} /m ² ·año]	0,57 A	0,13 (+18,57%)	0,16 A	0,01 (+5,88%)	0,91 A	0,04 (+4,21%)	2,06 A	0,10 (+4,63%)	3,90 A	0,29 (+6,92%)
Demanda [kWh/m ² ·año]	21,21 A	3,82 (+15,26%)	9,14 B	-0,16 (-1,78%)						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

MEJORA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA

Se propone un incremento de aislamiento en fachada de 4cm (de 6cm propuestos a 10 cm) y un incremento de 5cm en cubierta (de 10cm propuestos a 15cm), además de una mejora en las carpinterías y vidrios, mejorado la transmitancia térmica de las mismas de 1.38 [W/m²·K] a 1.08 [W/m²·K].

Superficie útil de espacios habitables

S= 2400,57 m²

Demanda Q=34,01 [kWh/m²·año]

Demanda con mejoras Q=30,35 [kWh/m²·año]

La mejora sería de 3,66 [kWh/m²·año]

Coste estimado de la medida

Estimando un precio medio del kW de 0,18 €/kWh Amortización Simple (sin incremento del IPC ni del coste de la energía): Ahorro anual= 3,66 [kWh/m²·año] x 2400,57 m²= 8.786 kW·año = 1581 € ·año x 50 años = 79.074 € Coste de la mejora: Carpinterías: S=375,42 m² Ratio=86.22 €/m² Total=32.368 € Fachadas: S=2719 m² Ratio=3.12€/m² Total=8.483 € Cubierta: S=2750 m² Ratio=5 €/m² Total=13.750 € TOTAL=54.519 €

Otros datos de interés

Coste de mantenimiento: Es el mismo que el que va a tener el proyecto. Amortización simple: Coste total = **54.601 €** Ahorro de la mejora = **1581 € ·año** Amortización = 34.53 años Debido al plazo de amortización no se considera una inversión rentable, a no ser que se produzcan subidas del precio del kWh. El edificio se ha proyectado con un estándar muy alto de eficiencia energética.

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	14/11/2022
-------------------------------------------------------------------	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

No existe visita al inmueble por tratarse de certificado en fase de proyecto. Se ha visitado la parcela, previa redacción del Proyecto de Ejecución.

Se ha modelado el edificio en CYPETHERM HE Plus. 2023.c.

Se han comprobado las fichas técnicas de todos los materiales especificados en proyecto que conforman la envolvente térmica, fachadas, cubiertas, forjados, aislamientos térmicos, carpinterías, vidrios etc.

Se han comprobado todas las fichas técnicas de todas las instalaciones proyectadas y sus rendimientos, equipos de calefacción y climatización, ACS, instalación fotovoltaica, ventilación con recuperación de calor, iluminación, etc.

Se ha modelado el edificio en CYPETHERM HE Plus. 2023.c. programa reconocido para el cálculo de la certificación energética por el Ministerio.

Se ha considerado y comprobado la orientación del edificio proyectado con planos topográficos.

Uso del edificio según proyecto.

Emplazamiento: Municipio, Provincia, Altitud, Latitud, Longitud, Zona horaria

Zonificación climática según CTE.

Consumo de ACS según HE4.

Temperaturas de consigna según zonas climáticas del CTE.

Ocupación de diferentes recintos según uso de proyecto.

VEEI límite según el tipo de actividad de CTE DB HE 3.

Permeabilidad de los huecos según fichas técnicas de las carpinterías.

RECOMENDACIONES A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:

Comprobaciones a realizar:

Fichas técnicas de todos los materiales que formen parte de la envolvente térmica del edificio, se comprobará que las transmitancias térmicas son como las de proyecto o mejores.

Fichas técnicas de todas las instalaciones térmicas, se comprobará que los rendimientos son como los de proyecto o mejores.

Ejecución de encuentros y resolución de puentes térmicos según detalles constructivos de proyecto..